

Zemědělské družstvo se sídlem v Čejkovicích

Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12. 2025

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové ukazatele jsou vykazovány v celých tisících Kč.

Čl. I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky:

Název: Zemědělské družstvo se sídlem v Čejkovicích

Právní forma: družstvo

Rozhodující předmět činnosti: správa nemovitostí

Datum vzniku: 7. 12. 1992

Osoby s 20 % a více, podílející se na základním jmění: 0

Výše vkladu těchto osob: 0

Popis změn a dodatků, provedených v minulém účetním období v OR: V roce 2025 nedošlo oproti předcházejícímu účetnímu období k žádným změnám v předmětu činnosti družstva, tedy ani v zápisu do Obchodního rejstříku.

Popis organizační struktury podniku: Nejvyšším orgánem ZD je členská schůze, která se koná zpravidla jednou za rok, orgánem, který se schází v mezidobí konání schůze je sedmičlenné představenstvo, v jehož čele stojí předseda ZD.

Zásadní změny v uplynulém účetním období: Nebyly

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo ZD :

Ing. Tomáš Martinec – předseda ZD

Ing. Miroslav Sýkora – místopředseda

Dagmar Veverková – členka

Petr Bezůšek – člen

Josef Mokruša – člen

Miroslav Mařák – člen

Vít Uhrovič – člen

Kontrolní komise:

Radka Zelená – předsedkyně

Helena Stávková – členka

Blanka Jurkovičová – členka

2. Podniky ve skupině:

Název a sídlo společnosti, v níž má ZD větší než 20 % podíl na jejím základním jmění:

Zemědělská a.s. Čejkovice

3. Údaje o zaměstnancích:

ZD se sídlem v Čejkovicích zaměstnance nemá.

Čl. II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob oceňování:

- a) zásob – zásoby ZD nemá
- b) hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou
- c) cenné papíry a majetkové účasti ZD jsou oceněny cenou pořízení
- d) příchovky a přírůstky zvířat – ZD nevlastní žádná zvířata

2. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů na zásoby:

- družstvo zásoby nevlastní

3. Podstatné změny:

- v roce 2025 k podstatným změnám nedošlo

4. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

- v roce 2025 se opravné položky netvořily

5. Odpisový plán:

- je součástí přílohy

6. Přepočty údajů v cizích měnách:

- v minulém účetním období se přepočty v cizích měnách v ZD neprováděly

Čl. III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Hmotný a nehmotný investiční majetek kromě pohledávek

- a) rozpis na hlavní skupiny (třídy) samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí – ZD samostatné movité věci nemá
- c) nájemce – finanční pronájem ZD nemá
- d) HIM zařazený a vyřazený

Účet	přírůstky			úbytky		stav k 31.12.2025
	stav k 1.1.2025	nákup	aktiva a ostatní	prodej	vyřazení a ostatní	
013	-	-	-	-	-	-
021	211 812,-	-	-	-	-	211 812,-
022	-	-	-	-	-	-
025	109 840,-	-	-	-	-	109 840,-
028	-	-	-	-	-	-
031	-	-	-	-	-	-

- f) majetek zatížený zástavním právem ZD nemá
- g) majetek s výrazně vyšším oceněním ZD nevlastní
- h) počet a nominální hodnota majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku:
družstvo vlastní akcie Zemědělské a.s. Čejkovice v nominální hodnotě 109 733 300,- Kč.

1

2. Pohledávky -3 tis. Kč

- a) Krátkodobé pohledávky -3 tis. Kč
- b) Pohledávky z obchodních vztahů 0 tis. Kč
- c) Jiné pohledávky 0 tis. Kč
- d) Pohledávky kryté podle zástavního práva ZD nemá, rovněž nemá pohledávky v cizí měně

3. Vlastní kapitál: - 5 654 tis. Kč

- a) základní kapitál 83 tis. Kč
- členské vklady zapsané do OR jsou ve výši 50 tis. Kč, nezapsané 33 tis. Kč
- počet členů družstva k 31.12.2025 je 403 osob.

- b) rozdělení zisku – ztráty - návrh na rozdělení ztráty běžného účetního období:

Hospodářský výsledek ke dni 31.12.2025 představuje ztrátu ve výši – 16 841,- Kč, která bude po schválení členskou schůzí převedena do účetnictví roku 2026.

4. Závazky:

- a) souhrnná výše závazků k 31.12.2026 68 080 tis. Kč
- b) závazky v cizí měně ZD nemá -
- c) závazky z obchodních vztahů 9 825 tis. Kč
- d) jiné závazky 187 tis. Kč
- e) závazky kryté zástavním právem družstvo nemá

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů – ZD bankovní úvěry nemá

Závazky dlouhodobé jsou k 31. 12. 2025 ve výši 58 068 tis. Kč

5. Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy:

ZD k 31.12.2025 rezervy nevykazuje

6. Výnosy:

- činily v družstvu k 31.12.2025 celkem 6 tis. Kč

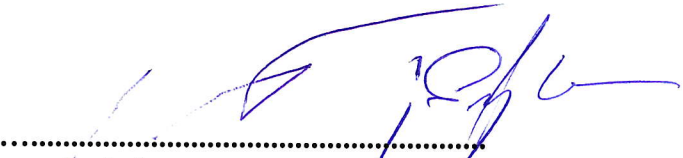
7. Výzkum a rozvoj:

Na výzkum a rozvoj nebyly ve sledovaném účetním období vynaloženy žádné náklady


Čl. VI. Přehled o změnách základního kapitálu

- a) V účetním období r. 2025 k žádným změnám základního kapitálu nedošlo
- b) Základní kapitál nezapsaný družstvo nevlastní
- c) Rovněž účet 252 se nenaplnuje
- d) – i) Družstva se netýkají
- j) Účet 429 – neuhrazená ztráta minulých let činí – 18 548 tis. Kč
- k) Hospodářský výsledek za účetní období r. 2025 představuje ztrátu ve výši - 16 841,- Kč

V Čejkovicích 13.3.2026



.....
Podpis statutárního orgánu



.....
Podpis osoby odpovědné za účet. závěrku